

## **ALBA PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM GELİŞTİRME VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI VE İŞLENMESİNE İLİŞKİN AYDINLATMA METNİ**

ALBA PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM GELİŞTİRME VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ("Şirket") kişisel verilerin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVK Kanunu") ve sair mevzuat hükümlerine uygun şekilde işlenmesini amaçlamaktadır. Kişisel verilerin korunması Şirketimizin öncelikleri arasında olup, kişisel verilerin en iyi şekilde ve özenle işlenerek muhafaza edilmesine büyük önem verilmektedir.

Verdiğimiz hizmetler kapsamında müşterilerimize, tedarikçilerimize ve bunların çalışanları ile yetkililerine, çalışanlarımıza ilişkin bazı kişisel verileri işliyoruz. Bu kişisel veriler özenle korunmaktadır.

Bu kapsamda, Aydınlatma Metnimiz, müşterilerimizin, tedarikçilerimizin ve bunların çalışanları ile yetkililerine ilişkin kişisel verilerin tarafımızca nasıl ve ne amaçla işlendiği, nasıl korunduğu ve ne kadar süre muhafaza edildiği hususlarında genel koşullara ilişkin olarak ilgili kişileri aydınlatmak amacıyla hazırlanmıştır.

KVK Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile işbu Aydınlatma Metni arasında uyumsuzluk olması halinde, öncelikle KVK Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanacaktır. Şirketimiz, kişisel verilerin güvenliğinin sağlanması için gerekli teknik ve idari tedbirleri almaktadır.

### **KİŞİSEL VERİLERİN İŞLENME KOŞULLARI**

Şirketimiz tarafından işlenen tüm kişisel veriler, KVK Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca işlenmektedir.

Şirketimiz, KVK Kanunu kapsamında belirtilen kurallar ile temel ilkelere uygun davranmaktadır. Bu kapsamda, kişisel verilerinizi; hukuka ve dürüstlük kuralına uygun, doğru ve gerektiğinde güncel, işlendikleri amaçla bağlantılı, sınırlı ve ölçülü olarak, belirli, açık ve meşru amaçlarla işliyor ve de ilgili mevzuatta öngörülen veya işlendikleri amaç için gerekli olan süre kadar saklıyoruz.

İlgili kişilere ilişkin e-posta adresleri, isimleri ve soy isimleri, T.C. kimlik numaraları, kimlik bilgileri, adresleri veya telefon numaraları gibi kişisel verileri işleyebiliriz.

Özel nitelikli kişisel veriler, ilgili kişinin aydınlatılmış açık rızası olmaksızın Şirketimiz tarafından işlenmemektedir.

### **KİŞİSEL VERİLERİ TOPLAMANIN YÖNTEMİ VE HUKUKİ SEBEBİ**

İşlenen kişisel veriler, Şirketimiz tarafından sunulan hizmetlerle ilişkili olarak değişiklik gösterebilir. Fiziksel ya da elektronik olarak toplanan kişisel veriler, Şirketimiz tarafından sunulan hizmetlerden yararlanan süre boyunca, ilgili kişinin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun yürürlük tarihinden önce verdiği rıza veya yürürlük tarihinden sonra verdiği açık rıza veyahut da 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nda belirtilen kural ve koşullar çerçevesinde işlenmektedir.

Kişisel verilerin toplanmasının hukuki sebepleri; sözleşmelerin kurulması ve ifası ile doğrudan doğruya ilgili olması nedeniyle saklanması, bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması amacıyla saklanması, kişilerin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla şirketin meşru menfaatleri için saklanması zorunlu olması, şirketin herhangi bir hukuki yükümlülüğünü yerine getirmesi amacıyla saklanması, Mevzuatta kişisel verilerin saklanması

açıkça öngörülmesi, Veri sahiplerinin açık rızasının alınmasını gerektiren saklama faaliyetleri açısından veri sahiplerinin açık rızasının bulunması, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ve sair mevzuat hükümleridir.

#### KİŞİSEL VERİLERİN İŞLENME AMAÇLARI

Kişisel veriler, Şirketimiz tarafından verilen hizmetlerin amaçlarıyla orantılı olarak, Şirketimizin faaliyetlerini sürdürmesi, daha iyi hizmet vermesini sağlamak, yürürlükteki mevzuata uygun davranmak, imzalanan sözleşmeler ve protokoller neticesinde iş ve işlemleri ifa edebilmek, yasal düzenlemelerin gerektirdiği veya zorunlu kıldığı şekilde hukuki yükümlülüklerin yerine getirilmesini sağlamak, Şirket ile iş ilişkisinde bulunan gerçek / tüzel kişilerle irtibat sağlamak, hukuki süreçlerin yürütülmesini sağlamak amaçlarıyla yürürlükteki mevzuata uygun şekilde ve yürürlükteki mevzuata uygun şartlar ile işlenmektedir.

Kişisel veriler yalnızca Şirketimiz faaliyetleri kapsamında toplanacak, toplanma amaçları ile ilişkili olarak kullanılacak, işleme amaçlarının gerektirdiği süreler boyunca saklanacak, yürürlükteki mevzuatta belirtilen kuralları ve de istisnaları aşar şekilde işlenmeyecek ve işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde, yürürlükteki diğer mevzuattan doğan saklama mecburiyeti bulunan haller saklı olmak üzere, silinecek, yok edilecek veya anonim hale getirilecektir.

Kişisel verilerin doğru ve güncel tutulması öncelikli amaçlarımızdandır. Bu sebeple, kişisel verilerin doğru ve güncel tutulması amacıyla Şirketimiz tarafından gerekli teknik ve idari gereklilikler yerine getirilmektedir.

Kişisel verilere yalnızca bu konuda yetkilendirilmiş kişiler ulaşabilmektedir ve Şirketimizde çalışan ve/veya Şirketimiz ile bir sözleşme ilişkisi içinde bulunan yetkisiz kişilerin kişisel verilere erişmesi yasaklanmıştır. Bu kapsamda belirtmek isteriz ki; Şirketimiz, kişisel verilerin güvenliğini ve gizliliğini sağlamak adına gerekli tedbirleri almaktadır.

#### KİŞİSEL VERİLERİN AKTARILMASI

Kişisel verilerin aktarılması konusunda yürürlükteki mevzuata uygun şekilde hareket ederiz. Kural olarak, Şirketimiz tarafından ilgili kişilere ilişkin kişisel veriler ve özel nitelikli veriler, ilgili kişinin açık rızası olmadan başka gerçek kişilere veya tüzel kişilere aktarılmamaktadır. Bununla birlikte, KVK Kanunu'nun 5. ve 6. maddelerinde öngörülen durumlarda, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın da aktarım mümkündür. Şirketimiz, kişisel verileri KVK Kanunu'nda ve ilgili diğer mevzuatta öngörülen şartlara uygun olarak ve mevzuatta belirtilen güvenlik önlemlerini alarak; ilgili mevzuatta aksi düzenlenmediği sürece Türkiye'de bulunan ve ayrıca KVK Kanunu'nda öngörülen şartlara uygun olarak ve mevzuatta belirtilen güvenlik önlemlerini alarak yurt dışında bulunan üçüncü kişilere aktarabilir.

#### İLGİLİ KİŞİNİN HAKLARI

Kişisel verilerin işlenmesi bakımından, yürürlükteki mevzuattaki tanım uyarınca veri sorumlusu; ALBA PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM GELİŞTİRME VE TİCARET A.Ş.'dir.

İlgili kişiler, KVK Kanunu'nun 11. maddesi kapsamında, kişisel verilerinin işlenip işlenmediğini öğrenme, kişisel verileri işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme, kişisel verilerinin işleme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme, kişisel verilerin yurt içinde veya yurt dışında aktarıldığı üçüncü kişileri bilme, kişisel verilerinin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme, kişisel verilerin silinmesini veya yok edilmesini isteme, kişisel verilerinin düzeltilmesi, silinmesi veya yok edilmesine ilişkin işlemlerin kişisel verilerinin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme, işlenen kişisel verilerinin

yalnızca otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmek suretiyle aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme, kişisel verilerinin mevzuata aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması hâlinde söz konusu zararın giderilmesini talep etme hakları mevcuttur.

Yürürlükteki mevzuattan doğan bu hakları kullanmak için, ilgili kişi, bu yöndeki talebini Başvuru Formu'nu doldurmak sureti ile başvuruda bulunabilmektedir.

İlgili kişi veya temsile yetkili vekili tarafından yapılacak başvuru, Şirketimiz tarafından değerlendirilecek ve KVK Kanunu'nun 13. Maddesi doğrultusunda, otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırılacaktır. Ancak, işlemin ayrıca bir maliyeti gerektirmesi halinde, Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından belirlenen tarifedeki ücret alınabilir. Başvurunun Şirketimiz hatasından kaynaklanması halinde alınan ücret tarafınıza iade edilir.

Kişisel verilerinizin güvenliğini sağlamak amacıyla, Şirketimiz tarafından, başvuruda bulunan kişiden kimlik ve yetki tespiti amacıyla bilgi talep edilebilecektir.

Başvuru usulleri ve başvuru adresleri aşağıda belirtilmiştir:

-Başvuru sahibi, ALBA PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM GELİŞTİRME VE TİCARET A.Ş. adresine bizzat gelerek Başvuru Formu'nu doldurmak sureti ile başvuruda bulunabilir. (Başvurunun yapılacağı adres; Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Özsezen İş Mrk. Blok No:124 İç Kapı No:1 Şişli-İSTANBUL)

-Başvuru sahibi, şahsen veya kendisini temsile yetkili bir vekil ile Başvuru Formu'nu doldurmak ve noter marifeti ile veya iadeli taahhütlü olarak ALBA PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM GELİŞTİRME VE TİCARET A.Ş. adresine göndermek suretiyle başvuruda bulunabilir. (Başvurunun gönderileceği adres; Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Özsezen İş Mrk. Blok No:124 İç Kapı No:1 Şişli-İSTANBUL)

-Başvuru sahibi, Başvuru Formu'nu doldurmak ve güvenli elektronik imza ile kayıtlı elektronik posta marifeti ile göndermek suretiyle başvuruda bulunabilir. (Başvurunun yapılacağı KEP adresi; [albaproje@hs01.kep.tr](mailto:albaproje@hs01.kep.tr))

İşbu Aydınlatma Metni, gerekli görüldüğü hallerde Şirketimiz tarafından revize edilebilir.